



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Sistema viari:  
Xt Xarxa viària territorial  
Xu Xarxa viària urbana  
Xuc Xarxa urbana cívica  
Xcv Complement de viabilitat  
Xa Aparcaments  
Xr Xarxa viària rural  
Sistema ferroviari:  
F Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpl Sistema de places i jardins urbans  
Vpu Sistema de parcs urbans  
Vtr Sistema de parcs de transició  
H Sistema hidràulic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es Equipament sanitari-assistencial  
Ed Equipament docent  
Ec Equipament esportiu  
Ecu Equipament socio-cultural  
Ea Equipament administratiu i serveis  
Ex Altres equipaments  
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er Reserva d'equipaments  
Eu Espai Terra  
S Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC, CODI 1  
1a Nucli antic  
1b Nucli antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3  
3 Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4  
4a Edificació oberta amb espais públics associats  
4b Edificació oberta amb espais comuns  
EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5  
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial  
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR ALLIADA, CODI 6  
6a Edificació en unifamiliars allidades, parcel·la compacta  
6b Edificació en unifamiliars allidades, parcel·la petita  
6c Edificació en unifamiliars allidades, parcel·la mitjana  
6d Edificació en unifamiliars allidades, parcel·la gran  
ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7  
7a Indústria entremigeres  
7b Indústria allada  
7c Indústria singular  
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8  
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres  
8b Serveis terciaris i comercials allada  
8c Serveis terciaris i comercials singular  
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10  
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SÒL RÚSTIC  
13 Rústic  
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14 Serralada  
14' Serralada, parc natural  
15 Terrasses del Ripoll  
16 Plana Vallsana  
17 Conca nu Ripoll

**REGIM DEL SÒL**  
Limit del terme municipal  
Limit de classificació  
Limit de sector  
Limit de qualificació  
Limit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fondària edificable. Carri d'edificació  
Fondària màxima edificable  
Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la  
Pati d'illa lliure d'edificació  
Pati d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**  
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Béns de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics  
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
Reserva viària  
Reserva ferroviària  
Limit inabundabilitat (2100)  
Limit inabundabilitat (2500)  
Línia d'edificació  
Franja de protecció  
Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ  
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
full d3  
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DIN A1 Escala 1:1.000

**APPROVAT**  
REVISIÓ DEL PLANU 1999. TEXT REPOS. JUNY 2016  
El dia ..... d ..... de 2016  
El secretari